

Órda fűtés közsz.

11288-1/2022

Pm.

Vállalkozási szerződés

Épületgépészeti szerelés

1 A FELEK ADATAI:

1.1 Vállalkozó:

Neve: Nitor-Via Kft.
Címe: 3100 Salgótarján, Szerpentin út 1/A. 2. em. 1.
Adósz.: 23073241-2-12
Cégjegyzék szám: 12 09 007107
Tel : +36 20 922 4428

1.2 Megrendelő :

Neve: Szigetmonostor Község Önkormányzata
Címe: 2015 Szigetmonostor ő utca 26.
Adósz.: 15731065-2-13
Tel : +36 70 456 9479

2 Szerződés tárgya:

A Megrendelő a vállalt épületgépészeti kivitelezési munkákhoz kapcsolódóan a Vállalkozót bízta (1.sz melléklet: Megrendelés) meg a fenntartása alá tartozó Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha fűtési rendszerének épületgépészeti felújításával.

A Megrendelő a Vállalkozó által végzett kivitelezéssel szorosan együttműködik, a kivitelezési műszaki tartalmat előzetesen véleményezte és annak megvalósítását nyomon követi.

Helyszín megnevezése és munkavégzés címe: Nyitnikék Óvoda és Konyha (2015 Szigetmonostor, Szabadság tér 5)

Átalánydíjas szerződés, amely a szerződésben vállalt időszakra vonatkozik

3 Kapcsolattartás

A szerződő felek képviselőjét ellátó személyek:

	Név	Telefonszám	E-mail
Megrendelő részéről	Molnár Zsolt	+36704569479	polgarmester@szigetmonostor.hu
Vállalkozó részéről	Szabó Bence	+36209224428	nitorvia@gmail.com

4 Megrendelő kötelezettségei:

- Minden dokumentációt és körülményt ismertet a Vállalkozóval
- A munkavégzés idejére bejutást és helyszíni ismerettel rendelkező felügyeletet biztosít

5 Vállalkozó kötelezettségei:

- Az ajánlatban (2.sz mellékelt) szereplő munkákat határidőre elvégzi
- A Vállalkozó a műszaki tartalmát, a Megrendelő képviselője (intézményvezető) által elmondottak alapján dolgozta ki, az ajánlatot épületgépész szakági tervezés nem előzte meg

6 Vállalási határidő:

- Munka kezdete: 2022.10.31.
- Munka befejezése: 2022.11.15.

7 Fizetési feltételek:

Vállalkozás díja: nettó 2 271 046.-Ft + Áfa

Megrendelő a vállalkozási díjat a Nitor-Via Kft. Banknál vezetett 11741000-20172853-00000000 számú számlaszámára történő egyösszegű átutalással egyenlíti ki, az igazolt teljesítést követő **15 naptári napon belül**. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén, a késedelem idejére a jegybanki alapkamat kétszeresét alkalmazó késedelmi kamatot köteles fizetni Megrendelő.

A számlakiegyenlítés feltétele a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás, amelyet a számlához mellékelni kell.

8 Fizetési ütemezés

A Vállalkozó jogosult 1db végszámla benyújtására jogosult.

9 Szerződés hatálya

Jelen szerződés az aláírás napján lép életbe, és a pénzügyi teljesítés végéig van érvényben.

A Szerződés felmondása

Jelen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

10 Garancia, jótállás

Vállalkozó az általa elvégzett munkára és a szállított berendezésekre 12 hónap garanciát vállal. A garanciális meghibásodást a nitorvia@gmail.com email címre szükséges bejelenteni. A hibaelhárítás megkezdése a bejelentéstől számított 5 munkanap.

11 Záró rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Módosítás: Jelen szerződést Felek kizárólag közösen, írásban módosíthatják.

Jogviták: Felek között a jelen megállapodás tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén a Felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Ha azonban a vitás kérdést nem sikerült tárgyalással megoldaniuk, akkor a felek a jelen szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő valamennyi vitás kérdés elbírálására területileg illetékes bírósághoz fordulnak.

Budapest, 2022.október 25.

Megrendelő:



NITOR-VIA Kft.
 3100 Salgótarján Szerpentin út 1/A. 2.em 1.
 Adószám: 23073241-2-12
 Cégj. szám: 12-09-007107
 Száml.: 11741000-20172853-00000000
nitorvia@gmail.com

Vállalkozó:

1. számú mellékelt: **Megrendelés**

2022. 10. 24. 21:49

Gmail - Nyitnikék Óvoda épületgépészeti szerelés és automatika árajánlat és műszaki leírás



Bence Szabó <nitorvia@gmail.com>

Nyitnikék Óvoda épületgépészeti szerelés és automatika árajánlat és műszaki leírás

Molnár Zsolt <polgarmester@szigetmonostor.hu>

2022. október 14. 10:28

Címzett: Óvoda <ovoda@szigetmonostor.hu>, "nitorvia@gmail.com" <nitorvia@gmail.com>

Tisztelt Szabó Bene úr

Telefonon próbáltam elérni és egyeztetni Önnel, kérem hogy hívjon vissza, egyben ezúton megrendelem Öntől a Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha épületgépészeti szerelését az ajánlatuk szerinti tartalommal.

Fizetés átutalással

Számlacím:

Szigetmonostor Község Önkormányzata

2015 Szigetmonostor fő utca 26.

adósz: 15731065-2-13

Tisztelettel:

*Molnár Zsolt**polgarmester**Szigetmonostor Község Önkormányzata**2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.**E-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu**Tel: 06(26)-393-512 és 06(26)-593-064, 108. mellék**Mobil: 06(70)-456-9479**Fax: 06(26)-393-464*
<https://mail.google.com/mail/u/1/?ik=d593e4f3e3&view=pt&search=all&permmsgid=msg-f%3A1746650886896031130&simpl=msg-f%3A1746650...> 1/2

2. számú mellékelt: Árajánlat

G2 - ÉPÜLETGÉPÉSZ KIVITELI ANYAGKIÍRÁS

PROJEKT: Szigetmonostor Nyitnikék Óvoda

GÉPÉSZETI SZERELÉSE

Ajánlatadó: Nitor-Via Kft. (23873241-2-12)

DÁTUM: 2022-09-26

FŐÖSSZESÍTŐ			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1 324 346	946 700
2.1 ÁFA vetítési alap		2 271 046	
2.2 Áfa	27,00%	613 183	
3. A munka ára		2 884 229	

Aláírás

Egyéb megjegyzés:

- Kiírásban nem érintett egyéb épületgépészeti szerelvények és berendezések vizsgálatát és javítását az ajánlat nem tartalmazza
- Esetlegesen felmerülő építész javításokat az ajánlat nem tartalmazza
- Garancia 1 év
- Fizetés: készre jelentéskor aláírt teljesítés igazolás ellenében, 8 nap

Fejezet összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Anyag és díj összesen	Megjegyzés
LAKÁSOK GÉPÉSZETI SZERELÉSE				
02 Fűtés-hűtés	1 324 346	946 700	2 271 046	
MINDÖSSZESEN	1 324 346	946 700	2 271 046	



03 Fűtés-Hűtés

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egys.	Díj egys.	Anyag össz.	Díj össz.	Megj.
FÜTÉS								
Szerelvények								
	Gömbcsap sárgarézből, le szerelti kézikarral, k-b menettel (tágulási tartály elé) b-b menetes hollandival 1/2"	1 db		5 849	3 720	5 849	3 720	
	NELKE-WATTS automata légellenítő-szelep 1/2" DN15 110°C-ig	10 db		2 989	1 800	29 892	18 000	
	Rugós visszacsapó szelep vízre, fűtésre, sárgaréz házzal, 10°C fém: tányérral olajálló gumitömítéssel 1"	4 db		12 273	6 660	49 093	26 640	
	Nyomásmérő elhelyezése	2 db		4 837	2 100	9 674	4 200	
	Szivattyú elhelyezése, golyós hollandemel, komplett WILO YONOS PICO 25/1-6 1- 230 V; 0,075 kW	3 db		68 675	14 460	206 024	43 380	
	WILO YONOS PICO 25/1-4 1- 230 V; 0,02 kW	1 db		40 260	14 460	40 260	14 460	
	Hidraulikus váltó kiserelése és csővezetékek összekötése rézsővel DN25	1 kt		20 801	12 660	20 801	12 660	
	Térfogatáram szabályzó szelep beépítése Danfoss MSV-DB 20, 6 m³/h	4 db		29 347	14 460	117 388	57 840	
	Reflex Tágulási tartály Úrtartalom: 50 liter Pelő=2,0 bar	1 db		29 147	10 740	29 147	10 740	
	Biztonsági szelep p _{rel} = 2,5 bar	1 db		6 162	3 720	6 162	3 720	
	Mérőhővéltes csőhőmérő, hátsó csatlakozású, max 120°C, 1/2"	4 db		4 541	2 940	18 163	8 160	
	Hőmérséklet érzékelő elhelyezése mérőhővélben 1/2"	1 db			4 260		4 260	
	Meglévő indirekt HMV tárolóba 6kW elektromos teljesítményű 6/4" fűtőpatron beépítése	1 db		186 492	76 260	186 492	76 260	
	Fűtési rendszer átmosása vegyszermentesen - emelt nyomással	1 kt			96 000		96 000	
	Megrendelő által biztosított (meglévő) termofejek felszerelése és visszatérő szelep beazabályozás	50 db			2 280		114 000	
Gépeszeti AUTOMATIKA								
	Tech EU-3 PLUS szabályozó szilárd- és gáztüzeléshez Opentherm kommunikációval (3 keverőszelep + szolár)	1 kt		342 024		342 024		
	EU-294 v2 vezetékek nélküli kettős helyiségtermosztát 2xAAA elem, fehér	3 db		38 882		116 647		

03 Fűtés-Hűtés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egys.	Díj egys.	Anyag össz.	Díj össz.	Megj.
	Külső hőmérséklet érzékelő	1	db		22 176		22 176	
	HMM tároló vízhőmérséklet érzékelő	1	db		14 552		14 552	
	Villanyszerelési segédanyagok, falon kívüli szereléshez	1	alt		110 000		110 000	
	Automatika rendszer elektromos szerelése, kész alapokra, kabelezéssel, védőcsövezéssel kompletten	1	alt		350 000		350 000	
ÁLTALÁNOS								
	Elkészült fűtés-hűtés rendszer beüzemeltetése és próbaüzeme	1	alt		102 660		102 660	
Összesen:						1 324 346	946 700	

ju 523

3. számú mellékelt: **Műszaki leírás****MŰSZAKI LEÍRÁS**

a Nyitnikék Óvoda, 2015 Szigetmonostor, Szabadság tér 5,
épületgépészeti munkáihoz.

Épületgépészeti munkák**1. Általános rész**

Jelen műszaki leírás a 2015 Szigetmonostor, Szabadság tér 5. szám alatti Nyitnikék Óvoda épületgépészeti felújítás műszaki tartalmát ismerteti.

2. Hőközponti gépészet

Az épületbe 1 db Vaillant Eco Tec Plus (VU656/5-5 H-INT) kondenzációs gázkazán szolgáltatja a fűtési energiát a 3 épületrész számára, továbbá a használati melegvíz felfűtéséért is felel. A hőközpontban a gázkazán hőcserélővel van leválasztva, így a kezeletlen fűtővíz a gázkazán primer hőcserélőjét nem tudja károsítani.



A hőcserélő után sorba kötött hidraulikus váltó műszakilag indokolatlan, főlegesen beépített. Jelentős energia veszteséget okoz a hőcserélő és a hidraulikus váltó közötti szivattyú és a hidraulikus váltón leadott hőveszteség is. A fűtési tárolási tartály méretezése és előfeszítési nyomásának beállítása nem megfelelő, javításra szorul.

A rendszer jellegéből adódóan, a használati melegvíz előállítása miatt folyamatosan magas előremenő hőmérsékletű üzemre van szükség, továbbá fűtés üzemén kívül is az osztó-gyűjtő-n keresztül történik a használati melegvíz felfűtés. A mai energiapiaci helyzetre való tekintettel, javasoljuk, a meglévő indirekt tárolóba 6 kW-os elektromos fűtőpatron beépítését.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

A lehetőségét a gázzal való felfűtésre javasoljuk meghagyni, a bizonytalan energiapiaci előrejelzések következtében. A korszerűtlen fűtési szivattyúkat alacsony teljesítményük, de nagy energiafogyasztásuk miatt cserélni szükséges.

Az egész fűtési rendszeren javasolt egy vegyszermentes rendszermosás, a hosszútávú üzembiztos működés érdekében.

A 3+1 db fűtési kör jelenleg hidraulikailag szabályozatlan, a rendszerellenállás és a szivattyú teljesítmények változó függvényében oszlott meg az energia. Ez azt eredményezte, hogy hidraulikailag kedvezőtlen helyen lévő épületrészek vagy radiátorok fűtés nélkül maradtak. Erre javasoljuk térfogatáram szabályozó szelepek beépítését, amelyen keresztül az épületrészek közötti energia megoszlás előbeállítható. Ettől létezik pontosabb és korszerűbb megoldás is úgy, hogy a végpontokon történne a beszabályozás új dinamikusan előbeállítható radiátorszelepekkel, de ennek a munkának a beruházási költsége – az elmondások alapján – jelentősen meghaladja a rendelkezésre álló forrásokat.



A végpontokon a szabályozó termofejeket javasoljuk visszaszerelni és a visszatérő szelepek fojtásával egy empirikus hidraulikai beszabályozás érhető el. A szivattyúktól a legtávolabbi pontokon sarok légtelenítők beépítése szükséges.

3. Hőközponti automatika

A meglévő vezérlést javasoljuk a tapasztalt hibák miatt lecserélni. Javaslatunk a Tech cég által forgalmazott központi szabályozó egység beépítése, amely a 3 db épületrészben elhelyezett egyszerű vezeték nélküli termosztáttal kommunikálva indítja a fűtési szivattyúkat. Amikor a vezeték nélküli termosztáton beállított hőmérsékletet eléri az adott helyiség levegő hőmérséklete, akkor a helyiséghez tartozó szivattyút az automatika megállítja. Az automatika rendszer része a melegvíz tartály hőmérséklet érzékelő és a külső hőmérséklet érzékelő is.

Teljesítés Igazolás

Vállalkozó:	Nitor-Via Kft.
Képviselője:	Szabó Bence
Megrendelő:	Szigetmonostor Község Önkormányzata
Képviselője:	Molnár Zsolt
Szerződés kelte:	2022.10.25.
Feladat tárgya:	Épületgépészeti kivitelezés
Teljesítés időpontja:	2022.11.03.
Nettó összeg:	2.271.046,-
Áfa:	613.182,-
Bruttó összeg:	2.884.228,-

A Megrendelő a jelen Teljesítési Igazolás aláírásával elismeri és igazolja, hogy a fentiekben megnevezett Feladatot a Megbízott felek között 2022.10.25. napján létrejött szerződésben foglalt rendelkezések alapján, azoknak megfelelően végezte, és a teljesítés a szerződésben foglaltaknak és a Megrendelő igényeinek megfelel. A Vállalkozó jogosult a számlát a fenti igazolt tételre benyújtani. A számla a mellékletét képezi a jelen Teljesítési Igazolás Megrendelő által aláírt egy példánya is.

NITOR-VIA Kft.
3100 Salgótarján Szerpentin út 1/A. 2.em 1.
Adószám: 23073241-2-12
Cégj. szám: 12-09-007107
Szisz.: 11741000-20172853-00000000
nitorvia@gmail.com
Vállalkozó



Kelt: Szigetmonostor, 2022.11.03.

